

# DER BESTE GRUND ZUM WOHNEN



**Wimberger**Immo



# WIMBERGERIMMO

## EIN SERVICE VON WIMBERGERHAUS

WimbergerHaus begleitet seit mehr als 30 Jahren Baufamilien bei der Realisierung ihrer Wohnträume. Vertrauen ist für uns der Grundstein für jedes Bauprojekt: Mehr als 12.000 umgesetzte Projekte und zahllose zufriedene Baufamilien sind für uns Bestätigung und Ansporn zugleich.

Mit WimbergerImmo bieten wir ein umfassendes Immobilien-Service von der Vermittlung von geprüften Grundstücken bis hin zu bezugsfertigen Wohnprojekten.

### OB SIE SICH ALS VERKÄUFER ODER ALS KÄUFER AN UNS WENDEN:

Auf unser Wort, auf unseren Handschlag, auf unsere Kompetenz und unsere Bonität können Sie sich verlassen.

Unsere Berater stehen Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung! Alle Infos finden Sie auch auf [www.wimbergerimmo.at](http://www.wimbergerimmo.at).



## WIMBERGERIMMO FÜR GRUNDSTÜCKSVKÄUFER

Sie möchten eine Liegenschaft veräußern und haben Fragen zu Widmung, Erschließung bzw. zur optimalen Nutzung?

### WIMBERGERIMMO IST IHR PARTNER FÜR:

- Grundstücksentwicklung
- Grundstücksverwertung
- Grundstücksankauf

## WIMBERGERIMMO FÜR BAUHERREN UND KÄUFER

Sie möchten eine Immobilie kaufen oder suchen den idealen Platz zum Bauen?

### WIMBERGERIMMO BIETET:

- Grundstücksbewertung und -vermittlung
- Grundstücksverkauf
- Bezugsfertige Wohnprojekte

# GRUNDSTÜCKS- ENTWICKLUNG

FÜR LIEGENSCHAFTSBESITZER



Sie möchten mehr aus einer Liegenschaft machen und suchen einen verlässlichen Partner?

## ZU UNSEREN LEISTUNGEN ZÄHLEN:

- Grundstücksbewertung und -erschließung
- Projektentwicklung
- Ankauf oder Verwertung

Wir garantieren Seriosität und Kompetenz bei der gesamten Abwicklung. Mit der Handschlagqualität, Erfahrung und Top-Bonität von WimbergerHaus.

# GRUNDSTÜCKS- BÖRSE

## FÜR BAUHERREN

Sie möchten einen Baugrund in Ihrer Traumlage erwerben? Dann sind Sie bei der Grundstücksbörse von WimbergerImmo an der richtigen Adresse.



## WIMBERGER GRUNDSTÜCKE

### EXKLUSIV FÜR WIMBERGER KUNDEN!

Mit unserer jahrelangen Erfahrung für Wohnglück vermitteln wir ausgesuchte, qualitätsgeprüfte Baugrundstücke aus dem Wimberger Grundstückspool oder exklusive Grundstücke anderer Eigentümer in verschiedensten Größen und Lagen – ohne Provision und zusätzliche Kosten. So haben unsere Kunden die beste Basis für ihr WimbergerHaus!

Wir empfehlen nur, was wir selbst gesehen und geprüft haben.



# FERTIGE WOHNPROJEKTE

## FÜR HAUS- UND WOHNUNGSKÄUFER

Sie wünschen es einfach – einfach perfekt? Grundstück, Lage, Infrastruktur, Wohnkomfort – alles muss perfekt Ihren Vorstellungen entsprechen? Willkommen bei WimbergerImmo! Mit mehr als 30 Jahren Bau Erfahrung realisieren wir bezugsfertige Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Eigentumswohnungs-Anlagen in hochwertiger Ziegelbauweise zu attraktiven Konditionen. Einfach einziehen und wohnen!

### ZU UNSEREN LEISTUNGEN ZÄHLEN:

- Vorfinanzierung
- Kostenoptimierte Planung
- Schlüsselfertige Realisierung



### ALLES AUS EINER HAND:

- Grundstücksentwicklung
- Planung
- Finanzierung
- Realisierung



# WIMBERGERIMMO

## IHR IMMOBILIEN-SERVICE:

- Grundstücksentwicklung
- Top-Auswahl an Grundstücken –  
provisionsfrei und qualitätsgeprüft
- Schlüsselfertige Wohnprojekte

### BAUEN UND WOHNEN LEICHT GEMACHT!

Von der Grundstücksentwicklung über die kostenoptimierte Planung und Finanzierung bis hin zur schlüsselfertigen Realisierung sind wir Ihr Partner auf dem Weg zum Eigenheim! Wimberger-Haus bietet Ihnen zusätzlich eine individuelle und unabhängige Finanzierungsberatung durch einen externen Spezialisten. Bitte wenden Sie sich mit allen Fragen an unsere Profis!

Ihr Ansprechpartner:

**Ing. Klaus Asanger**

Tel.: 0732 78 78 28 21

E-Mail: [klaus.asanger@wimbergerhaus.at](mailto:klaus.asanger@wimbergerhaus.at)

Alle Infos auf [www.wimbergerimmo.at](http://www.wimbergerimmo.at)

*Der beste Grund zum Wohnen.*

**WimbergerImmo**