

Sie wollen Ihr Geld sicher und ohne viel Aufwand anlegen?

Sie wollen in eine werthaltige, solide Immobilie investieren?

Sie wollen kontinuierlich und auf lange Sicht profitieren?

Sie wollen ein Wohnobjekt auf Ihrem Grundstück?

—
**IHR WIMBERGERHAUS ANLEGERBERATER
IST FÜR SIE DA!**



Bauen auch Sie auf die Erfahrung von WimbergerHaus.



WimbergerHaus Ziegelmassivhaus

Ihr Haus individuell geplant sowie fix und fertig gebaut oder mit unserem ICH-BAU-MIT System mithelfen und Geld sparen.



WimbergerHaus Sanierung, Um- und Zubau

Aufgewertete Bausubstanz oder Aufstockungen in Ziegelmassiv- und Holzbauweise – unsere erfahrenen Experten machen es möglich.



alea® DUO – das Doppelhaus für Anleger

Legen Sie Ihr Geld richtig an und investieren Sie in dieses speziell für die Vermietung konzipierte Ziegelmassiv-Doppelhaus.



Wimberger Immobilien

Unsere Wohnungen und Doppelhäuser sind für alle gedacht, die eine fertige Wohnimmobilie kaufen möchten.

WimbergerHaus

LASBERG | LINZ | ST. GEORGEN AM WALDE | SCHÖRFLING AM ATTERSEE | TRAISMAUER | YBBS

www.wimbergerhaus.at/anlegerobjekt

Auf gutem Grund wächst Geld.

**Ihr Anlegerobjekt geplant und gebaut
von WimbergerHaus**



[WWW.WIMBERGERHAUS.AT/ANLEGEROBJEKT](http://www.wimbergerhaus.at/anlegerobjekt)

WimbergerHaus

Echt, solide und sicher.

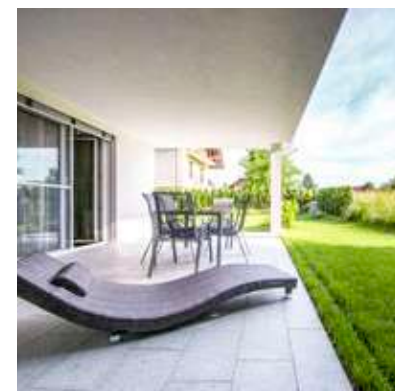
IHR ANLEGEROBJEKT MI(E)T MEHRWERT VON WIMBERGERHAUS



Wir planen und bauen Ihr Anlegerobjekt – sicher, solide & wertbeständig:

- Doppelhaus
- Reihenhaus
- Wohnungen
- Um- und Zubauten

Profitieren Sie von jahrzehntelanger Erfahrung und einem kompetenten Ansprechpartner, der von der Planung bis zum Bau an Ihrer Seite steht.



ALS ZUVERLÄSSIGER PARTNER AN IHRER SEITE

WIR SIND DA, WO SIE UNS BRAUCHEN.

WimbergerHaus ist in Ihrer Region aktiv, also immer in Ihrer Nähe. Ein Anlegerhaus-Partner, der für Qualität und Bonität steht. Wir kennen den Wohnungsmarkt, die Bedürfnisse der potenziellen Mieter und die behördlichen Anforderungen. Als Ziegel- sowie Wohnbauspezialist können Sie mit WimbergerHaus auf die Erfahrung des Marktführers aus über 12.000 Projekten vertrauen.

WIR MACHEN, WORAUF SIE BAUEN KÖNNEN.

Wir unterstützen Investoren, um ein für die Vermietung schlüsselfertiges Wohnprojekt zu realisieren. Unsere Leistungen für Ihr echtes, solides und sicheres Investment:

- Wir beraten Sie in puncto Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten.
- Wir klären die Möglichkeiten mit den regionalen Behörden ab.
- Wir kümmern uns um mögliche Förderungen.
- Wir machen die Planung und Kalkulation.
- Wir übernehmen den Bau in werthaltiger Ziegelmassivbauweise.
- Sie erhalten auf Wunsch ein schlüsselfertiges, vermietbares Gebäude, welches auf den regionalen Wohnungsmarkt abgestimmt ist.
- Architekten- und Baumeisterleistung aus einer Hand!



Wir realisieren Ihr Anlegerhaus.

Wir sind für Sie da.

EIN STARKES TEAM FÜR IHR ERFOLGREICHES INVESTMENT

Als Investor stehen Ihnen bei WimbergerHaus erfahrene, regional kundige Anlegerberater zur Seite. Diese begleiten Sie von Anfang an und sind Ihr Garant für einen reibungslosen Ablauf von der Planung bis zur Fertigstellung. Unsere Erfahrung spiegelt sich auch in zahlreichen, erfolgreich realisierten Anlegerhäusern wider. Nutzen Sie die Chance auf ein solides Investment – bauen auch Sie auf ein Anlegerhaus von WimbergerHaus.



**„WIR UNTERSTÜTZEN SIE,
DAMIT SIE LANGFRISTIG PROFITIEREN.“**

GF Christian Wimberger

Unsere Experten für Ihr Investment:



Standort Linz
Mag. (FH) Johannes Ketter
Verkaufsleitung
Tel.: 0676 / 766 662 1
johannes.ketter@wimbergerhaus.at



Standort Traismauer
BM Ing. Nicole Seitz
Standortleitung
Tel.: 0664 / 885 895 73
nicole.seitz@wimbergerhaus.at



Standort Lasberg
Bernhard Wöhrer
Standortleitung
Tel.: 0664 / 885 895 98
bernhard.woehrer@wimbergerhaus.at



Standort Ybbs & St. Georgen am Walde
Stefan Buchriegler
Standortleitung
Tel.: 0664 / 88 58 96 28
stefan.buchriegler@wimbergerhaus.at



Standort Schörfling
Horst Eggendorfer
Standortleitung
Tel.: 0676 / 766 662 5
horst.eggendorfer@wimbergerhaus.at