

„ICH BAU MIT!“

MACHT STOLZ UND SPART!

BIS ZU **25 %**
GÜNSTIGER BAUEN!



Fertig, aber Ziegel.
WimbergerHaus



„ICH BAU MIT!“
MACHT STOLZ UND SPART!

EIGENHÄNDIG ZUM EIGENHEIM

UND BIS ZU 25 % SPAREN

Mit dem ICH BAU MIT! System von WimbergerHaus können Sie selbst aktiv an der Entstehung Ihres Traumhauses mitwirken.

Als oberösterreichischer Marktführer bei Einfamilienhäusern helfen wir Ihnen gerne beim Sparen, ohne Sie beim Hausbau alleine zu lassen. So profitieren Sie von 30 Jahren Erfahrung und Top-Beratung, wenn Sie unter Aufsicht und Anleitung der Experten von WimbergerHaus selbst Hand anlegen – vom Keller bis zum Rohbau im individuell gewünschten Ausmaß. Das bringt Ihnen neben dem Stolz aufs eigenhändig mitgebaute Haus auch noch deutlich reduzierte Baukosten!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Individuelle Planung – maßgeschneiderte und leistbare Häuser
- Bis zu 25 % Baukostensparnis bei Keller und Rohbau
- Höhe der Einsparungen durch Eigenleistung selbst bestimmbar
- Fachliche Anleitung, Koordination und Qualitätssicherung durch einen erfahrenen Polier von WimbergerHaus
- Perfekter Arbeitsablauf durch fristgerechte Beistellung von Material, Geräten und anderen Gewerken
- Rundum-Begleitung – ein Ansprechpartner
- Rundum-Service – von der Grundstücksauswahl über Behördengänge bis hin zur Licht- und Lebensraumgestaltung
- Die über 30-jährige Erfahrung des Marktführers für Häuser in massiver Ziegelbauweise
- Das Know-how aus über 4.000 gebauten Häusern



Mehr über das einzigartige ICH BAU MIT! System von WimbergerHaus finden Sie auf www.ichbaumit.at – inkl. sechsteiliger Videoserie zur Veranschaulichung Ihrer Vorteile!



GANZ AUF IHRE WÜNSCHE EINGESTELLT

IMMER FÜR SIE DA

Jedes WimbergerHaus ist genauso einzigartig wie seine Bewohner. Individuell geplant – für Ihre ganz speziellen Bedürfnisse. Und individuell gebaut – mit Ihrem persönlichen ICH BAU MIT! Beitrag.

„ICH BAU MIT!“ SPART GELD UND NERVEN

- Ein erfahrener Polier von WimbergerHaus begleitet Sie.
- Sie übernehmen selbst gewünschte Leistungen.
- WimbergerHaus übernimmt alles andere.
- Bei voller Qualitäts, Kosten- und Terminzusage.



NEU: FINANZIERUNGSBERATUNG

Unser unabhängiger Finanzierungsexperte steht Ihnen gerne zur Seite.

- Erhebung des Finanzierungsbedarfs
- Überblick und Beratung über die günstigsten am Markt erhältlichen Finanzierungsmodelle
- Beratung über Förderungsmöglichkeiten
- Unterstützung bei Ansuchen um Wohnbauförderung

SIE HABEN DIE WAHL

ALLES FIX UND FERTIG ODER SELBST HAND ANLEGEN

SCHLÜSSEL-FERTIG

WimbergerHaus erledigt alles für Sie – vom Baubeginn bis zur Fertigstellung. Sie müssen nur noch einziehen.



KELLER UND ROHBAU

Kellerrohbau | Fundamentplatte | Kamin | Ae-ra-Bedarflüftung | Sohle Terrasse/Garage | Stütz- und Gartenmauern | Pool | Senkgrube | Erdarbeiten | Kanalbausatz | Außenwände | Innenwände

DACH UND AUSSEN FERTIG

Fassade | Fenster & Terrassentüren | Außenfens-terbänke | Außentüre | Raffstore | Geländer | Abdichtung und Dämmung Balkon | Zimmerer-arbeiten | Dachdecker- und Spenglerarbeiten | Holzfassade | Flachdach | Glasvordach | Garagen-tor | Fertiggarage

INNENAUSBAU

Innenfensterbänke | Innenputz | Estrich und Däm-mung | Trockenausbau | Wäscheabwurfschacht

HAUSTECHNIK

Elektro | Installation | Sanitär | Erdwärmeheizung | Staubsaugeranlage | Wohnraumlüftung | Hebe-anlage | Photovoltaik- Solaranlage | Stemmen | Verputzen

SCHLÜSSELFERTIG

Böden | Fliesen | Balkon | Sanitärausstattung | Maler | Stiegenbelag | Stiegengeländer | Außenanlagen | Pflaster Aussen | Industrieboden | Garageneinfahrt | Türen | Zaun | Schiebetor | Endreinigung

„ICH BAU MIT!“

„ICH BAU MIT!“ BEI KELLER UND ROHBAU – SIE HABEN DIE WAHL:

WimbergerHaus übernimmt die Errichtung des gesamten Kellers und Rohbaus. Oder Sie bringen im Rahmen des ICH BAU MIT! Systems eigene Arbeitsleitung mit ein und sparen dadurch Baukosten.

AUCH IM WEITEREN BAUFORTTSCHRITT HABEN SIE DIE WAHL:

WimbergerHaus übernimmt alle weiteren Arbeiten und stellt Ihr Haus nach Ihren Wünschen fertig.

Sie können aber für jede der nebenstehenden Bauphasen und Positionen entscheiden, ob Sie die Arbeiten

- gesamtverantwortlich (also inkl. Materialbeschaffung und Montage) selbst übernehmen,
- einem eigenen Partner nach Wahl übertragen oder
- eben den Profis von WimbergerHaus anvertrauen.

In jedem Fall sorgt die profes-sionelle Begleitung und Koor-dination durch die Spezialisten von WimbergerHaus für eine fachgerechte Verwirklichung Ihres Hausraums.

MACHEN SIE MIT UNS IHREN HAUSTRaum WAHR!



Christian Wimberger führt das Familienunternehmen erfolgreich in zweiter Generation.

WimbergerHaus

Unser kompetentes Team freut sich darauf, Ihnen persönlich mit Rat und Tat zur Seite zu stehen!

Rufen Sie uns einfach an oder senden Sie uns Ihre Wünsche und Anliegen per E-Mail an einen WimbergerHaus Standort in Ihrer Nähe. Wir kontaktieren Sie dann umgehend zur Vereinbarung eines unverbindlichen Beratungstermins.

NOCH MEHR INSPIRATION UND INFORMATION



Auf www.wimbergerhaus.at und www.aleahaus.at – mit jeder Menge Wissenswerten rund ums Bauen und Wohnen.



In Ihrer **gratis Baufamilienmappe** – einfach an einem unserer Standorte abholen oder auf www.wimbergerhaus.at* bestellen.

* Gegen einen Portokostenbeitrag von € 5,-



Bei einem unserer kostenlosen WimbergerHaus **Baufamilienabende** – Termine und Anmeldung auf www.wimbergerhaus.at.

WIMBERGERHAUS STANDORTE

4020 Linz, Am Winterhafen 11
Tel.: 0732/78 78 28, office.linz@wimbergerhaus.at

4291 Lasberg, Walchshof 51
Tel.: 07942/74 366-0, office.lasberg@wimbergerhaus.at

4372 St. Georgen am Walde, Kranzberg 2
Tel.: 07954/22 21, office.stgeorgen@wimbergerhaus.at

4861 Schörfing am Attersee, Gewerbepark 1
Tel.: 07662/84 944, office.schoerfling@wimbergerhaus.at

3133 Traismauer, Herzogenburger Straße 40
Tel.: 02783/87 54-0, office.traismauer@wimbergerhaus.at

Fertig, aber Ziegel.
WimbergerHaus