

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN (AVB)

Stand: Jänner 2023

Diese AVB sowie der Werkvertrag samt den darin angeführten Beilagen sind integrierender Bestandteil des Vertrages.

1. Vorbemerkungen

Der Auftragnehmer „**AN**“ schließt Werkverträge nur bei Geltung der vorliegenden allgemeinen Vorbemerkungen („**AVB**“) ab. Diese AVB sind integrierender Vertragsbestandteil.

Grundlage dieser AVB ist die ÖNORM B2110 („B2110“) in der Fassung 2013-03-15. Diese AVB ändern, ergänzen und erweitern die B2110 über deren Bestimmungen in jenen Punkten, die in den nachstehenden AVB angeführt sind. Begriffe und Definitionen entsprechen jenen der B2110, soweit im Folgenden nicht anderes bestimmt ist. Punkte ohne gesonderte Bezeichnung im Text betreffen die B2110. Nachfolgende Bestimmungen der B2110 gelten nicht:

- Pkt 4. Verfahrensbestimmungen
- Pkt 5. sofern nicht abweichend geregelt
- Pkt 6. außer Pkt 6.4 (Regieleistungen) und Verweise aus Pkt 7.
- Pkt 8. Rechnungslegung, Zahlung, Sicherstellung
- Pkt 9. Benutzung von Teilen der Leistung
- Pkt 11. Schlussfeststellung
- Pkt 12.5 Haftung bei Verletzung von Schutzrechten

Der Auftraggeber („**AG**“) hat die vorliegenden AVB zur Kenntnis genommen und bestätigt deren vollinhaltliche Geltung. Diese AVB gelten ohne jedwede Einschränkung auch für allfällige Folge- und Zusatzaufträge. Die Leistungsbeschreibung, bzw. Bau- und Ausstattungsbeschreibung wird im Folgenden als „Leistung“ bezeichnet.

2. Vertragsabschluss

Der unterfertigte Werkvertrag ist für Gegenstand, Umfang, Preis und sonstige Bedingungen der Lieferungen/Leistungen des AN maßgeblich. Allfällige Konstruktions-/ Material- sowie Maßänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten, wenn diese geringfügig sowie AG und AN zumutbar sind.

3. Bau- und Lieferbedingungen

Die Herstellung und Vorhaltung sämtlicher Versorgungs- und Medienanschlüsse zur Sicherstellung des Baustellenbetriebs (insbesondere Strom, Wasser, WLAN, etc.) erfolgt durch den AG. Die Lagerung von Baumaterialien muss kostenfrei möglich sein. Der AG hat den Bauplatz für ungehindertes Arbeiten freizuhalten. Die Zufahrt zur Baustelle über das öffentliche Straßennetz und allenfalls über privaten Grund muss ohne fremde Hilfe und bei jeder Witterung ohne Schwierigkeiten mit schwerem Lkw (bis 35 to) bzw. Kranwagen (50 to) für die gesamte Baudauer gewährleistet sein.

Bereitstellungen durch den AG:

Der AG verpflichtet sich, dem AN und dessen Gehilfen ausreichend Baustrom und Bauwasser unentgeltlich auf Baudauer auf der Bauparzelle zur Verfügung zu stellen. Folgende Anforderungen müssen erfüllt sein:

- Strom: 2 Stk. Euro-Steckdosen, 400 V, 5 x 25 Ampere, träge abgesichert, sowie 2 Stk. Schuko-Steckdosen
- Bauwasser: 6 bar Druck und ¾ Zoll Anschluss

Für die rechtlich gesicherten Grundgrenzen hat der AG Sorge zu tragen und die Grenzpunkte in der Natur ersichtlich zu machen. Diverse Vorerhebungen, wie Markierungen von Grundstücksgrenzen, Höhenfixpunkte, Lage und Tiefe von Kanal und sonstigen Einbauten sowie sonstige notwendige Informationen sind im Bedarfsfall durch einen Geometer auf Kosten des AG zu veranlassen. Selbiges gilt für lagerichtiges Vermessen von Fundamentplatten udgl. sowie für vermarkte Grenzpunkte, die im Zuge von Bauarbeiten neu vermessen werden müssen.

4. Baugrund

Das Baugrundrisiko trägt der AG. Der AN übernimmt keine Haftung für den Bestand und vorliegende Grundstücksgrenzen. Die Verantwortung für die rechtliche und tatsächliche Bebaubarkeit sowie das Baugrundrisiko des Baugrundstücks wie auch die Festlegung der Höhenlage trägt der AG.

5. Umfang der Bauführung

Der AN ist Bauführer (z.B. iSd § 40 Abs 2 Z 2 Oö. BauO). Seine Verantwortlichkeit besteht lediglich gegenüber der Baubehörde. Vom AN werden im Zuge der Bauführerschaft keine weitergehenden bauführerschaftlichen Tätigkeiten iSd § 99 GewO 1994 (insbesondere Bauaufsicht und -planung) übernommen.

6. Lieferzeit / Rücktritt

Die angegebene Baudauer wurde annäherungsweise ermittelt. Voraussetzung ist die fristgerechte Erfüllung jeglicher Vorleistungen und Mitwirkungspflichten des AG.

Der AN ist berechtigt, Lieferfristen und -termine aufgrund unvorhergesehener Verzögerungen und Behinderungen von Lieferungen und Leistungen (insbesondere aufgrund höherer Gewalt wie Streik, Krieg, Feuer, Transportstörungen, Pandemien, etc.) oder sonstiger Hindernisse, die nicht der Sphäre des AN zuzurechnen sind, um die Dauer der dadurch eingetretenen Verzögerung, längstens jedoch um drei Monate zu verschieben.

7. Zahlungsbedingungen, Aufrechnung

Zahlungen haben spesen- und abzugsfrei nach Rechnungserhalt zu erfolgen. Nur der Eingang der Zahlung auf dem vom AN genannten Konto hat schuldbeitfreiende Wirkung.

Wurde die Vorlage einer Bankgarantie durch den AG vereinbart, ist der AN verpflichtet, von dieser Bankgarantie in jenem Umfang Gebrauch zu machen, als Forderungen aus gelegten Rechnungen zumindest 14 Tage trotz schriftlicher Mahnung und Ankündigung der Inanspruchnahme der Bankgarantie aushaften.

Die allfälligen Kosten eines Sachverständigen im Zuge der Feststellung, ob Bauabschnitte bzw. Teilleistungen entsprechend der vereinbarten Zahlungsbedingungen erbracht wurden, trägt der AG.

Für den Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von 4 % bei Verbrauchern und gemäß § 456 UGB bei Unternehmern vereinbart. Der AG ist nicht berechtigt, gegen Forderungen des AN mit eigenen Forderungen aufzurechnen, ausgenommen diese stehen im rechtlichen Zusammenhang mit der Verbindlichkeit des AN, wurden vom AN anerkannt oder gerichtlich festgestellt.

8. Eigentumsvorbehalt

Bis zur vollständigen Zahlung des AG behält sich der AN das Eigentumsrecht an sämtlich erbrachten Leistungen und Lieferungen vor, soweit Sonderrechtsfähigkeit vorliegt. Der AG enthält sich jedweder Verfügung darüber. Andernfalls tritt der AG ihm hieraus entstehende Forderungen bereits jetzt an den AN gegenüber dem Dritten samt Nebenrechten ab.

9. Bauschutt

Die Entsorgung von Bauschutt, Rest- und Verpackungsmaterialien anderer nicht vom AN beauftragten Dritte ist vom AG direkt und auf seine Kosten zu veranlassen.

10. Erfüllungsort

Erfüllungsort für jegliche Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis ist die Baustelle.