

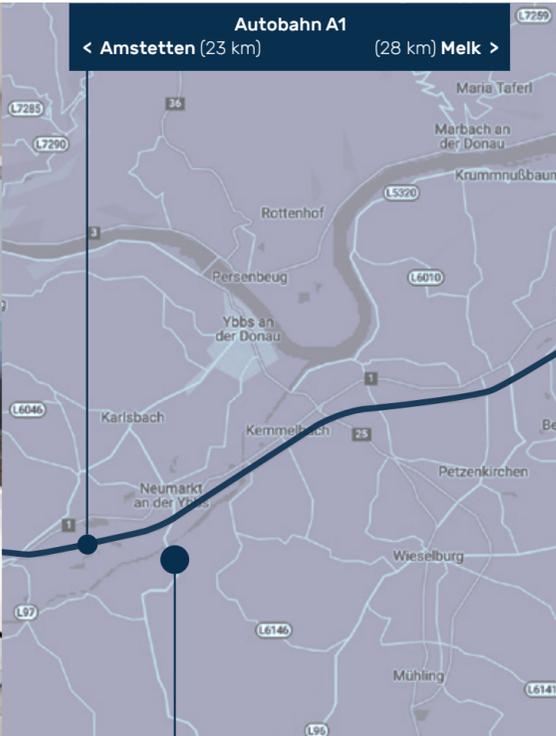
WER HAUS SAGT, MEINT WIMBERGER.

Es ist weitaus mehr als nur ein Wohngefühl. Es geht um Raum für sich und die Familie, ein Ort der Gemütlichkeit und des sich Zurückziehens.

Es ist der Ort, wo das Leben stattfindet. Wer nach einem Zuhause sucht, will ankommen.

WIMBERGER setzt seit jeher auf eine massive Ziegelbauweise, moderne, funktionelle Haustechnik und durchdachte Raumkonzepte.

Die Erfüllung von individuellen Kundenwünschen ist ein wesentlicher Teil der WIMBERGER Philosophie.



Haus-Wohnnutzfläche:
ca. 110,15 m² | Terasse: ca. 20 m²

Belagsfertige Ausführung
Inklusive Kanal und Wasseranschlussgebühr

KÖCHLING | WIESELBURG-LAND

Für jene, die ruhiges Landleben zu schätzen wissen. Im Ortsteil Köchling, zentral gelegen mit der nahen Anbindung an die A1, entstehen drei top-moderne Wohnhäuser mit sonnigem, erholsamen Garten.

Nach dem Motto „Alles aus einer Hand“ begleiten wir Sie durch alle Phasen der Realisierung Ihres Zuhauses.

1. Anfrage
2. Terminvereinbarung
3. Virtueller Rundgang
4. Kaufangebot
5. Finanzierungszusage
6. Sonderwünsche
7. Vertragsunterzeichnung
8. Einholen der Bankgarantie
9. Baubeginn
10. Fertigstellung

MEHR INFOS SOWIE EIN ONLINE FINANZCHECK UNTER:
wimbergerhaus.at/finanzierung



ZUHAUSE IST INDIVIDUELL.

WIMBERGER bietet als innovativer Komplettanbieter die schlüsselfertigen Ausführungen mit vielen Möglichkeiten der individuellen Gestaltung. Im eigenen Schauraum am Standort Linz können eine Vielzahl an Produkten, unterschiedlichen Materialien und Designs besichtigt werden.



Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

Gewerbestraße 14
3370 Ybbs an der Donau
07412 / 20 997
office.ybbs@wimbergerhaus.at



KÖCHLING, WIESELBURG-LAND
REIHENHÄUSER

WIMBERGER Ybbs

wimbergerhaus.at

WER ZUHAUSE SAGT, MEINT WIMBERGER.

Wohnkomfort mitten im grünen Mostviertel in Köchling (Wieselbrug-Land) in ruhiger und zentraler Lage.

Wer Ruhe sucht, wird sie hier finden. Mit weniger als 150 Einwohner zeigt der überschaubare Ort seine wahre Größe in der zentralen Nähe. Im nur acht Kilometer benachbarten Wieselburg wird ein breites Bildungsangebot von Gymnasien bis zur Fachhochschule geboten. Beste Infrastruktur und ein breites Freizeitangebot bietet die Nachbargemeinde Neumarkt, die nur drei Autominuten entfernt ist.

Wieselburg-Land Fläche: 33,92 km² Lage: 234 m ü.A. Einwohner: 3.044



Verkaufsstart: Jänner 2022

Baubeginn: Herbst 2022

Bezugsfertig: Herbst 2023



ZIEGELMASSIVBAUWEISE
DURCHDACHTES,
LICHTDURCHFLÜTETES
RAUMKONZEPT
JEWELS MIT GROSSZÜGIGER
TERRASSE UND EIGENEM GARTEN



WER MIT WIMBERGER BAUT, BAUT AUF STARKES FUNDAMENT.

Beständigkeit, Kompetenz und Innovationskraft machen uns zu dem, was wir heute sind: Experte und Marktführer im Bereich massiver Ziegelbauweise im Osten Österreichs.

NATUR PUR

Köchling steht für Landleben mit zentraler Nähe. Die Region Wieselburg-Land bietet viele Freizeitmöglichkeiten, Bildungsangebote und eine durchdachte Infrastruktur.

- ◆ EINGEBETTET IN GRÜNLAND
- ◆ IN NUR 3 MINUTEN IN NEUMARKT
- ◆ NUR 8 KM NACH WIESELBURG
- ◆ DIREKTE ANBINDUNG AN DIE A1

Wir sind Komplettanbieter im Bereich Bauen und Wohnen und bieten ein unvergleichliches Leistungsspektrum in der Region.

VERKAUFSPREIS BELAGSFERTIG
INKL. GRUNDSTÜCK, AUSSENFERRIGUNG
& CARPORTS!

Haus 1 (WEST) € 360.000,-
Haus 2 (MITTE) € 335.000,-
Haus 3 (OST) € 375.000,-