

BAUBEGINN

2024



KEFERMARKT

PREISBLATT

**DOPPELHÄUSER
IN ZENTRALER LAGE**

- ZENTRUMSNAHE LAGE MITTEN IM GRÜNEN
- SONNIGER GARTEN MIT TERRASSE
- GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET
- MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
- DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
- INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN



Symbolfoto

	NR	Haus Nr	Grund	WFL	Garten	VK Preis belagsfertig	
Doppelhaushälfte	1	12b	ca. 407 m ²	ca. 125 m ²	ca. 198 m ²	455.000,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	2	12b	ca. 340 m ²	ca. 125 m ²	ca. 152 m ²	435.000,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	3	13a	ca. 375 m ²	ca. 125 m ²	ca. 200 m ²	445.000,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	4	13b	ca. 416 m ²	ca. 125 m ²	ca. 214 m ²	455.000,00 €	inkl. Außenanlage

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Ohne Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

02/2024