

UM- UND ZUBAU MIT ZIEGEL ODER HOLZ.

Es gibt viele Gründe für den Um- oder Zubau einer Immobilie. Die Errichtung von zusätzlichem Wohnraum in Massivbauweise oder eine Aufstockung in Holzbauweise schaffen neue, offene und lichtdurchflutende Raumkonzepte.

INDIVIDUELLE PLANUNG IST DAS UM UND AUF.

Eine ganzheitliche Planung ist die Basis jedes Bauvorhabens. Dabei stehen die individuellen Wünsche und Bedürfnisse der Baufamilie im Mittelpunkt. Aber auch andere Faktoren wie Form, Zustand, Raumaufteilung und Statik der bestehenden Gebäude, das Grundstück sowie das Budget spielen eine wesentliche Rolle.

UM- ODER ZUBAUEN, WEIL ...

- ... aus einem viel zu groß gewordenen Haus, beispielsweise zwei getrennte Wohnbereiche geschaffen werden können. Für ein Mehrgenerationenhaus oder Mieteinnahmen.
- ... Träume verwirklicht werden sollen. Der lang ersehnte Wellnessbereich, das lichtdurchflutete Atelier oder ein besonderer Weinkeller? Mit perfekter Planung wird Neues in Bestehendes durchdacht integriert.
- ... barrierefreies Wohnen nicht nur im Alter ein Thema ist.
- ... das geeignete Grundstück für einen Neubau nicht gesucht und finanziert werden muss. So kann mit einer Aufstockung, bzw. dem Um- oder Zubau neuer Wohnraum geschaffen und Geld gespart werden.



ZUHAUSE IST
INDIVIDUELL.

WIMBERGER bietet als innovativer Komplettanbieter die schlüsselfertigen Ausführungen mit vielen Möglichkeiten der individuellen Gestaltung. Im eigenen Schauraum am Standort Linz können eine Vielzahl an Produkten, unterschiedlichen Materialien und Designs besichtigt werden.

Es sind die kreativen Lösungen, die in die Jahre gekommene Immobilien neu in Szene setzen und gleichzeitig Erinnerungen erhalten.“

Martin Mühllehner Bauleiter, Experte für alte Bausubstanzen und Sanierung



Standortleiter
Bernhard Wöhler

Bauleiter
Martin Mühllehner

Standortleiter Stv.
Gerald Glasner

KOMPLETTLEISTUNG: ALLES AUS EINER HAND

Ein
Ansprechpartner
für Ihr ganzes
Projekt

- 1. INDIVIDUELLE BERATUNG UND VORPLANUNG**
In einem gemeinsamen Gespräch werden die Ziele und Anforderungen des geplanten Bauvorhabens definiert.
- 2. AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
In einer ganzheitlichen Planung erfolgt die Darstellung des Raumkonzeptes unter Berücksichtigung sämtlicher ausführungstechnischer Aspekte.
- 3. STATISCHE BERECHNUNG**
Insbesondere bei Altbauten kommt der statischen Berechnung eine wesentliche Bedeutung zu und sollte nur von spezialisierten Planern vorgenommen werden.
- 4. AUSFÜHRUNG**
Die Partien von WIMBERGER sind ein eingespieltes Team. Durch jahrelange Erfahrung und Kompetenz gehen die unterschiedlichen Arbeiten Hand in Hand.

WENIGE SCHRITTE

ZUM SANIERTEN ODER
ERWEITERTEN EIGENHEIM.

1. Termin vereinbaren
2. Bauvorhaben gemeinsam besichtigen
3. Erstentwurf und Angebot
4. Planungsphase
5. Koordination und Ausführung

DAS SPRICHT FÜR

EINE SANIERUNG ODER UM-/ZUBAU.

- Schwierige Grundstückssuche
- Steigende Verbauung
- Aussterbende Ortskerne
- Viele Altbestände

WIR BIETEN IHNEN
ZUSÄTZLICHE
SERVICELEISTUNGEN



WIMBERGER

Ihr Ansprechpartner: **Martin Mühllehner 0664 / 88 20 10 24**
4291 Lasberg, 07942 / 74 366, office.lasberg@wimbergerhaus.at
4020 Linz, 0732 / 78 78 28, office.linz@wimbergerhaus.at

WIMBERGER

WER
SANIERUNG
SAGT, MEINT
WIMBERGER.

Jetzt informieren auf [wimbergerhaus.at/sanierung](https://www.wimbergerhaus.at/sanierung)

IHR KOMPETENTER KOMPLETTANBIETER BEI SANIERUNG

Neben dem Bau von Einfamilienhäusern bietet WIMBERGER seine Expertise auch im Bereich der Sanierung an.

Das bringt viele Vorteile. Mit nur einem Ansprechpartner wird ein reibungsloser Projektlauf gewährleistet, unabhängig davon ob eine Komplettsanierung oder Teilwerksanierung realisiert werden soll.

Auf WIMBERGER ist Verlass.

Unsere Mitarbeiter
haben über
15 Jahre Erfahrung
in der Sanierung

DIE VORTEILE

EINER PROFESSIONELLEN SANIERUNG.

1. Optimierter Energieverbrauch
2. Attraktive Fördermöglichkeiten
3. Erhöhter Wohnkomfort und Wohnbehaglichkeit
4. Umweltfreundlich und ressourcenschonend
5. Nachhaltige Wertsteigerung des Gebäudes

→ www.wimbergerhaus.at/sanierung

ICH BAU MIT!

WIMBERGER bietet die Möglichkeit mitzuhelfen und Kosten zu sparen.

www.wimbergerhaus.at/haus-selber-bauen



KOMPLETTSANIERUNG

Gerade bei Gebäuden, die von historischem Wert sind, sind Sanierungsmaßnahmen notwendig, welche die alte Immobilie an veränderte gesellschaftliche oder wirtschaftliche Bedingungen anpassen. So können zum Beispiel aus alten Ställen oder Heuböden moderne Wohnungen entstehen, die lukrative Mieteinnahmen ermöglichen.

Die Komplettsanierung von Gebäuden ist aber auch eine wesentliche Maßnahme zur Stadt- oder Ortskernbelebung. Leerstehende, in ihrer bisherigen Funktion nicht mehr genutzte Immobilien werden wieder mit Leben erfüllt und neu interpretiert.

SANIERUNG DER GEBÄUDEHÜLLE

Fensteranschlüsse und Fugen sind bei nahezu allen Altbauten aller Baualtersklassen undicht. Der ständig eintretende Luftstrom führt zu unbehaglichen Zuglufterscheinungen und insbesondere in den Wintermonaten zu erheblichen Wärmeverlusten, die nicht nur kostenintensiv sind, sondern auch für unsere Umwelt eine hohe Belastung darstellen.

Eine schöne Fassade ist zudem ein wesentliches Kriterium für das Gesamterscheinungsbild eines Hauses und die Wertsteigerung der Immobilie. Schon die Verbesserung von kleineren Schäden hat einen enormen Effekt. Nach einer professionellen Fassadensanierung ist das Haus wieder optimal gedämmt und vor Umwelteinflüssen gut geschützt.

DACHSANIERUNG

Durch zunehmende Wetterextreme wie Starkregen, Hagel oder Wirbelstürme ist es unbedingt erforderlich, das Dach regelmäßig zu prüfen und eventuelle Schäden schnellstmöglich zu beheben.

Eine grundsätzliche Sanierung des Daches bietet auch ein enormes Einsparpotenzial von Heizkosten und schont durch einen verringerten CO²-Ausstoß die Umwelt. Der Einbau einer effektiven Wärmedämmung ermöglicht zudem neue Nutzungsmöglichkeiten des Dachbodens, der als wertvolle Wohnfläche neu gestaltet werden kann.

AUS ALT WIRD NEU.

Die erfahrenen Parteien aus unserem Expertenteam übernehmen alle Leistungen und Arbeiten rund um Ihre Immobilie.“

Martin Mühllehner

Bauleiter, Experte für alte Bausubstanzen und Sanierung



VORHER > NACHHER